

**AVENUE DE LA CROIX DE GUERRE À SAINT-LAMBERT-DES-LEVEES – EMPRISES DE
TERRAIN DÉPENDANT DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL – CESSIION AUX
PROPRIÉTAIRES RIVERAINS**

La Ville de Saumur projette la requalification de l'avenue de la Croix de Guerre à Saint-Lambert-des-Levées. A cet effet, elle a d'ores et déjà engagé les travaux d'effacement des réseaux.

Or, il s'avère que depuis de nombreuses années, des emprises de terrain dépendant du domaine public communal sont intégrées aux propriétés bordant l'avenue. Il s'agit d'espaces en nature de jardin, parking, rampe d'accès souvent clôturés par des murets surmontés de grilles et des portails.

Préalablement aux travaux envisagés et afin de régulariser la situation juridique de ces emprises de terrain dépendant du domaine public communal, la Ville a proposé à 25 propriétaires riverains concernés, d'acquérir lesdites emprises.

8 dossiers de cession ont été approuvés par délibération du 29 mai 2020 ainsi que 6 dossiers par délibération du 17 juillet 2020.

Depuis 4 propriétaires ont fait connaître leur accord sur l'offre de cession adressée par la Commune, à savoir :

* cession au profit de la SCI MAJIC d'une surface de 184 m² environ située 89 ter avenue de la Croix de Guerre,

* cession au profit de Madame Jeanne LAVAUT d'une surface de 64 m² environ située 77 bis avenue de la Croix de Guerre,

* cession au profit de Monsieur et Madame Jacques MOULIN d'une surface de 60 m² environ située 79 avenue de la Croix de Guerre,

* cession au profit de Monsieur et Madame Dominique VALLERIE d'une surface de 56 m² environ située 28 avenue de la Croix de Guerre.

Ces cessions seront consenties gratuitement par la Ville de Saumur, les futurs acquéreurs participant aux frais engendrés par cette procédure à hauteur d'un montant net et forfaitaire de 400 € (quatre cents euros).

Quant à la Ville, elle prendra à sa charge les frais de géomètre et de notaire.

Ces modalités ont reçu l'avis favorable du Pôle d'Évaluation Domaniale.

Préalablement, il y a lieu de désaffecter et déclasser les emprises de terrain sus-énoncés, dépendant du domaine public communal, celles-ci étant d'ores et déjà intégrées aux propriétés riveraines.

Le Conseil Municipal est appelé à en délibérer.

La Directrice,

Signé

Betty PAUL-MOREAU

L'Adjointe déléguée,

Signé

Gaëlle FAURE